



homecare-bg.com

Грижа за дома

ОФЕРТА

№ 1-.....

за пакет услуги „Домоуправител“ и „Касиер“

На вниманието на собствениците, обитателите и ползвателите на Етажна собственост, находяща се на адрес: гр. София,,
оферта за услугите „Домоуправител“ и „Касиер“:

Домоуправителски услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на Общи събрания (две планови и едно извънредно);
- ✓ Водене на Домова книга и друга нужна документация;
- ✓ Представителство пред различни институции и административни органи;
- ✓ Привеждане на взетите решения в действие.

Касиерски услуги:

- ✓ Събиране и съхранение на месечни и извънредни такси;
- ✓ Заплащане на такси по интернет и банков път;
- ✓ Заплащане на общи разходи за ток, вода и др.;
- ✓ Управление на финансите на Етажната собственост;
- ✓ Изготвяне на месечни отчети за приходите и разходите;
- ✓ 1 планово посещение за събиране на такси месечно.

Други услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на ремонти.

Интернет услуги:

- ✓ Система за проверка на задълженията;

Професионален сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи





homecare-bg.com

Грижа За Дома

- ✓ Система за следене на приходи/разходи в реално време;
- ✓ Система за подаване на сигнал;
- ✓ Система за комуникация със съседите.

Допълнителни опции (възможни са комбинации):

Опция 1:

- ✓ Неограничени събрания;

Опция 2:

- ✓ Подмяна на консумативи;

Опция 3:

- ✓ Машинно снегочистване;

Опция 4:

- ✓ Ръчно снегочистване;

Опция 5:

- ✓ Поддръжка на зелени площи.

Подарък:

- ✓ Анализ на разходите на Етажната собственост и предложение за оптимизацията им, ако има такава възможност;
- ✓ Безплатен пробен месец за всички нови клиенти;
- ✓ Безплатен месец при преподписване на договор за две години (след изтичането на двете години);
- ✓ Възможност за отстъпка при обезпаразитяване в размер до 10%;
- ✓ До 50 лв. бонус при препоръка на нов клиент след подписване на договор;
- ✓ До 10% отстъпка от цената на другите предлагани услуги от фирмата (в зависимост от услугата).

Цени:

- ✓ **Стандартен пакет: 5 лв./ ап., но не по-малко от 90 лв./месец**

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи





homecare-bg.com

Грижа за дома

✓ **Допълнителни опции (възможни са комбинации):**

- **Опция 1: +1 лв./ ап.**
- **Опция 2: +1 лв./ап.**
- **Опция 3: +1,50 лв./ап.**
- **Опция 4: +4 лв./ап.**
- **Опция 5: +3 лв./ап.**

Допълнително общо събрание: 60 лв.

Почистване:

- ✓ Ежеседмична поддръжка на чистотата в Етажната собственост;
- ✓ Миене на прозорци и дограми (два пъти годишно).

Цена: 4 лв./ап., но не по-малко от 50 лв./месец

Два пъти седмично: 6 лв./ап., но не по-малко от 80 лв./месец

Забележка: Всички консумативи за услугите „Подмяна на консумативи“, „Снегочистване“ и „Почистване“ са включени в цената.

Обезпаразитяване:

Два пъти годишно (абонаментно) - 0.50 лв./ап.

Четири пъти годишно (абонаментно) - 0.90 лв./ап.

Еднократно – 45 лв.

Еднократно + дератизация - 70 лв.

Професънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи





homecare-bg.com

Грижа За Дома

Допълнителни условия:

- ✓ Ако желаете само едната услуга „Домоуправител“ или „Касиер“ цената е 4 лв./ап.
- ✓ Цената * лв./ап. е начин на формиране на крайната цена, т.е. няма значение дали апартаментите са обитаеми или необитаеми.
- ✓ Крайната сума може да се разпредели на брой обитатели или да е фиксирана за всеки апартамент, но при всички случаи е дължима в пълен размер.
- ✓ Стандартния срок на договора е 1 (една) година.
- ✓ Максималния срок на договора е 2 (две) години.
- ✓ За срок на договора от 1 до 5 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 50%.
- ✓ За срок на договора от 6 до 11 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 30%.
- ✓ Договора се прекратява с решение на Общото събрание и едномесечно предизвестие.
- ✓ Услугата "Снегочистване" се извършва при снежна покривка, не по-малка от 3 см.
- ✓ В цената на услугата "Снегочистване" са включени консумативите за дейността.
- ✓ Участие в ревизионна комисия е 50 лв./ревизионна година.
- ✓ Събиране на такси от некоректни длъжници струва 70 лв. за суми до 700 лв., а за големи суми е в размер на 10% от сумата и е за сметка на некоректния длъжник.

.....20..... г.

С уважение:

/Александър Доценко/
/управител/

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи

