

ОФЕРТА

№ 1-.....

за пакет услуги „Домоуправител“ и „Касиер“

На вниманието на собствениците, обитателите и ползвателите на Етажна собственост, находяща се на адрес: гр. София,,
оферта за услугите „Домоуправител“ и „Касиер“:

№	Услуга:	Период:	Цена:
1а	<p>Домоуправителски услуги:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Организиране и провеждане на Общи събрания (две планови и едно извънредно за период от 1 година);✓ Водене на Домова книга и друга нужна документация;✓ Представителство пред институции и административни органи;✓ Привеждане на взетите решения в действие. <p>Касиерски услуги:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Събиране и съхранение на месечни и извънредни такси;✓ Заплащане на такси по интернет и банков път;✓ Заплащане на общи разходи за ток, вода и др.;✓ Управление на финансите на Етажната собственост;✓ Изготвяне на месечни отчети за приходите и разходите;✓ 1 планово посещение за събиране на такси месечно. <p>Други услуги:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Организиране и провеждане на ремонти (до два безплатни огледа/ремонт на външни фирми и едно контролно посещение);	месечно	6 лв./ап. (не по-малко от 108 лв./месец)

Профешънъл сървиз ЕООД

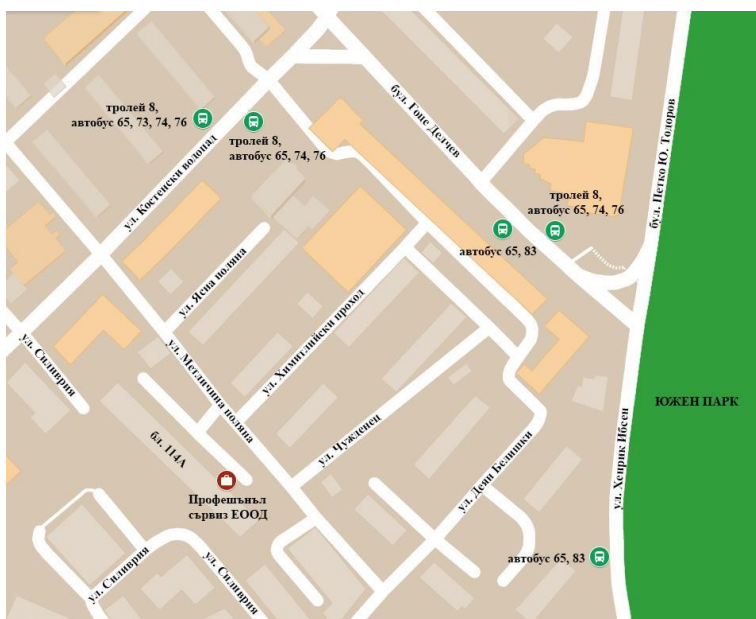
GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи



	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подмяна на консумативи; ✓ Време за реакция до 72 часа. <p>Интернет услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Система за проверка на задълженията; ✓ Система за следене на приходи/разходи в реално време; ✓ Система за подаване на сигнал; ✓ Система за комуникация със съседите. <p>Срок на договора: една или две години</p>		
1б	<p>Домоуправителски услуги;</p> <p>Други услуги;</p> <p>Срок на договора: една или две години</p>	месечно	4,8 лв./ап. (не по-малко от 86,40 лв./месец)
1в	<p>Касиерски услуги;</p> <p>Интернет услуги;</p> <p>Срок на договора: една или две години</p>	месечно	4,8 лв./ап. (не по-малко от 86,40 лв./месец)
1г	Обслужване на прилежащи паркоместа;	месечно	3 лв./ПМ (не по-малко от 54 лв./месец)
1д	<p>Договор без фиксиран срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ползване на услугата от 1 до 24 месеца; ✓ Време за реакция до 48 часа; ✓ Бързо и лесно прекратяване след решение на събрание без срок за предизвестие; ✓ Прекратяване без неустойки. 	месечно	+30%
1е	Допълнително абонаментно касиерско посещение.	месечно	1,2 лв./ап. (не по-малко от 21,6 лв./месец)

Профешънъл сървиз ЕООД

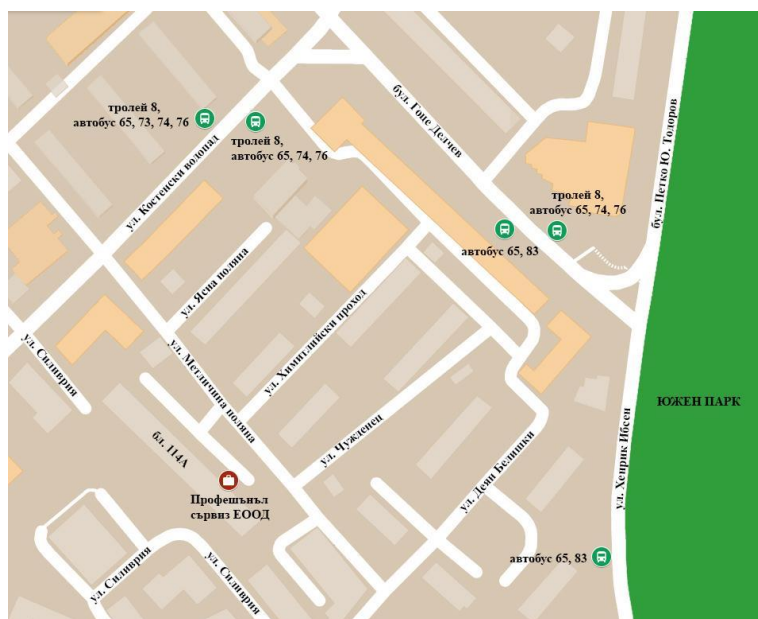
GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи



3	Неограничени събрания	месечно	2,5 лв./ап. (не по-малко от 45 лв./месец)
4	Допълнително Общо събрания	еднократно	72 лв.
5	Допълнително посещение на касиер	еднократно	60 лв.
6	Ръчно снегопочистване	месечно	2,4 лв./ап.
7	Поддръжка на зелени площи (косене и поливане)	месечно	По договаряне
8а	Почистване: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Поддръжка на чистотата в Етажната собственост веднъж седмично; ✓ Миене на прозорци и дограми (два пъти годишно); ✓ Консумативи включени в цената. 	месечно	5,5 лв./ап. (не по-малко от 90 лв./месец)
8б	Почистване: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Поддръжка на чистотата в Етажната собственост два пъти седмично; ✓ Миене на прозорци и дограми (два пъти годишно); ✓ Консумативи включени в цената. 	месечно	8,5 лв./ап. (не по-малко от 136 лв./месец)
9а	Абонаментно обезпаразитяване (хлебарки и гризачи, мазе и стълбище) - два пъти годишно	месечно	0,72 лв./ап. (не по-малко от 18 лв./месец)
9б	Абонаментно обезпаразитяване (хлебарки и гризачи, мазе и стълбище) - четири пъти годишно	месечно	1,2 лв./ап. (не по-малко от 30 лв./месец)
9в	Еднократно обезпаразитяване (според вредителите)	еднократно	По договаряне
10	Участие в ревизионна комисия	ревиз. год.	6 лв./ап.
11	Кандидатстване по програма „Зелена София“	еднократно	12 лв./ап.
12	Кандидатстване по програма за саниране	еднократно	24 лв./ап.
13	Процедура по изкупуване на абонатна станция/ел. табло	еднократно	36 лв./ап.

Профешънъл сървиз ЕООД

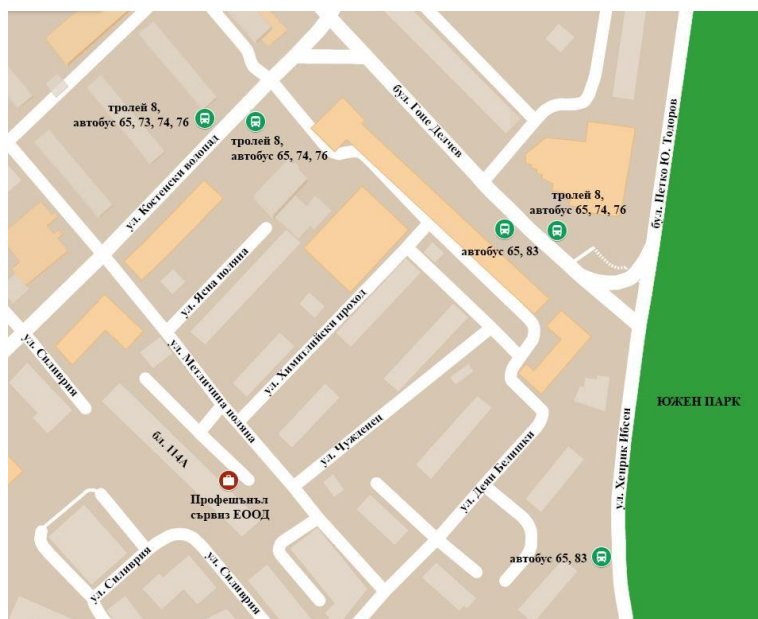
GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи



14	Събиране на задължения по съдебен път	еднократно	според сумата (за сметка на длъжника)
----	---------------------------------------	------------	---------------------------------------

Всички посочени цени са с включено ДДС.

Валидност на офертата: 45 дни

Подарък:

✓ Анализ на разходите на Етажната собственост и предложение за оптимизацията им, ако има такава възможност.

Допълнителни условия:

✓ Цената * лв./ап. е начин на формиране на крайната цена, т.е. няма значение дали апартаментите са обитаеми или необитаеми.

✓ Крайната сума може да се разпредели на брой обитатели или да е фиксирана за всеки апартамент, но при всички случаи е дължима в пълен размер.

✓ Максималния срок на договора е 2 (две) години.

✓ Договора се прекратява с решение на Общото събрание и едномесечно предизвестие.

✓ Услугата "Снегочистване" се извършва при снежна покривка, не по-малка от 3 см.

✓ В цената на услугата "Снегочистване" са включени консумативите за дейността.

.....

С уважение:

/Александър Доценко/
/управител/

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи

