

ОФЕРТА

№ 4-.....

за пакет услуги „Домоуправител“ и „Касиер“

На вниманието на собствениците, обитателите и ползвателите на Етажна собственост, находяща се на адрес: гр. Пловдив,,
оферта за услугите „Домоуправител“ и „Касиер“:

Домоуправителски услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на Общи събрания (две редовни и едно извънредно);
- ✓ Водене на Домова книга и друга нужна документация;
- ✓ Представителство пред различни институции и административни органи;
- ✓ Привеждане на взетите решения в действие.

Касиерски услуги:

- ✓ Събиране и съхранение на месечни и извънредни такси;
- ✓ Заплащане на такси по интернет и банков път;
- ✓ Заплащане на общи разходи за ток, вода и др.;
- ✓ Управление на финансите на Етажната собственост;
- ✓ Изготвяне на месечни отчети за приходите и разходите;
- ✓ 1 планово посещение за събиране на такси месечно.

Други услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на ремонти.

Интернет услуги:

- ✓ Система за проверка на задълженията;
- ✓ Система за следене на приходи/разходи в реално време;
- ✓ Система за подаване на сигнал;
- ✓ Система за комуникация със съседите.

Професънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи



Допълнителни опции (възможни са комбинации):

Опция 1:

- ✓ Неограничени събрания;

Опция 2:

- ✓ Подмяна на консумативи;

Опция 3:

- ✓ Машинно снегочистване;

Опция 4:

- ✓ Ръчно снегочистване;

Опция 5:

- ✓ Поддръжка на зелени площи (косене и поливане).

Подарък:

✓ Анализ на разходите на Етажната собственост и предложение за оптимизацията им, ако има такава възможност;

✓ До 10% отстъпка от цената на другите предлагани услуги от фирмата (в зависимост от услугата).

Цени:

✓ **Стандартен пакет: 6 лв./ ап., но не по-малко от 200 лв./месец**

✓ **Допълнително Общо събрание: 100 лв.**

✓ **Допълнителни опции (възможни са комбинации):**

- **Опция 1: +2 лв./ ап.**

- **Опция 2: +1,5 лв./ап.**

- **Опция 3: +3 лв./ап.**

- **Опция 4: + 5 лв./ап.**

- **Опция 5: + 4 лв./ап.**

Професънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи



Почистване:

- ✓ Ежеседмична поддръжка на чистотата в Етажната собственост;
- ✓ Миене на прозорци и дограми (два пъти годишно).

Цена: 4 лв./ап. за веднъж седмично и **6 лв./ап.** за два пъти (с включени консумативи)

Обезпаразитяване:

Два пъти годишно (абонаментно) - 0.70 лв./ап.

Четири пъти годишно (абонаментно) - 1.20 лв./ап.

Допълнителни условия:

- ✓ Цената * лв./ап. е начин на формиране на крайната цена, т.е. няма значение дали апартаментите са обитаеми или необитаеми.
- ✓ Крайната сума може да се разпредели на брой обитатели или да е фиксирана за всеки апартамент, но при всички случаи е дължима в пълен размер.
- ✓ Презентацията пред Общо събрание се заплаща с еднократна такса от 50 лв., които в случай, че бъдем наети се приспада от първата месечна такса.
- ✓ Стандартния срок на договора е 1 (една) година.
- ✓ Максималния срок на договора е 2 (две) години.
- ✓ За срок на договора от 1 до 5 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 50%.
- ✓ За срок на договора от 6 до 11 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 30%.
- ✓ Договора се прекратява с решение на Общото събрание и едномесечно предизвестие.
- ✓ Услугата "Снегочистване" се извършва при снежна покривка, не по-малка от 3 см.
- ✓ В цената на услугата "Снегочистване" са включени консумативите за дейността.
- ✓ Участие в ревизионна комисия е 100 лв./ревизионна година.
- ✓ Събиране на такси от некоректни длъжници струва 200 лв. за суми до 700 лв., а за големи суми е в размер на 10% от сумата и е за сметка на некоректния длъжник.

.....20..... г.

С уважение:

/Александър Доценко/
/управител/

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи

