

# ОФЕРТА

№ 4-.....

за пакет услуги „Домоуправител“ и „Касиер“

На вниманието на собствениците, обитателите и ползвателите на Етажна собственост, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ....., оферта за услугите „Домоуправител“ и „Касиер“:

№	Услуга:	Период:	Цена:
1а	<p><b>Домоуправителски услуги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Организиране и провеждане на Общи събрания (две планови и едно извънредно за период от 1 година);</li><li>✓ Водене на Домова книга и друга нужна документация;</li><li>✓ Представителство пред институции и административни органи;</li><li>✓ Привеждане на взетите решения в действие.</li></ul> <p><b>Касиерски услуги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Събиране и съхранение на месечни и извънредни такси;</li><li>✓ Заплащане на такси по интернет и банков път;</li><li>✓ Заплащане на общи разходи за ток, вода и др.;</li><li>✓ Управление на финансите на Етажната собственост;</li><li>✓ Изготвяне на месечни отчети за приходите и разходите;</li><li>✓ 1 планово посещение за събиране на такси месечно.</li></ul> <p><b>Други услуги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Организиране и провеждане на ремонти;</li><li>✓ Време за реакция до 72 часа.</li></ul> <p><b>Интернет услуги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Система за проверка на задълженията;</li></ul>	месечно	12 лв./ап. (не по-малко от 240 лв./месец)

## Профешънъл сървиз ЕООД

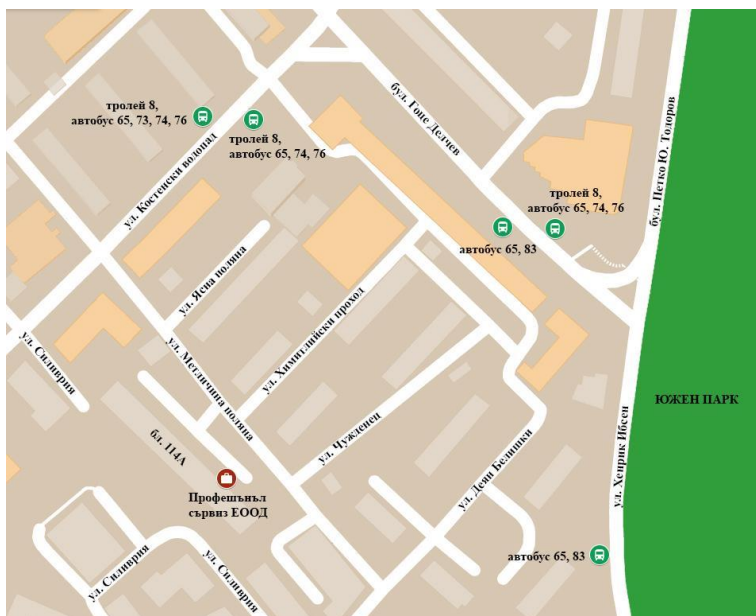
GSM: 0897 284 581

Email: [homecare@homecare-bg.com](mailto:homecare@homecare-bg.com)

WWW: [www.homecare-bg.com](http://www.homecare-bg.com)  
[www.proserv.bg](http://www.proserv.bg)

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи



	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Система за следене на приходи/разходи в реално време;</li> <li>✓ Система за подаване на сигнал;</li> <li>✓ Система за комуникация със съседите.</li> </ul> <p><b>Срок на договора: една или две години</b></p>		
1б	<p>Домоуправителски услуги; Други услуги;</p> <p><b>Срок на договора: една или две години</b></p>	месечно	9 лв./ап. (не по-малко от 180 лв./месец)
1в	<p>Касиерски услуги; Интернет услуги;</p> <p><b>Срок на договора: една или две години</b></p>	месечно	9 лв./ап. (не по-малко от 180 лв./месец)
1г	<p>Договор без фиксиран срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ползване на услугата от 1 до 24 месеца;</li> <li>✓ Време за реакция до 48 часа;</li> <li>✓ Бързо и лесно прекратяване след решение на събрание без срок за предизвестие;</li> <li>✓ Прекратяване без неустойки.</li> </ul>	месечно	+30%
2	Неограничени събрания	месечно	3 лв./ап. (не по-малко от 72 лв./месец)
3	Допълнително Общо събрания	еднократно	96 лв.
4	Допълнително посещение на касиер	месечно	84 лв.
5	Участие в ревизионна комисия	ревиз. год.	9 лв./ап.
6	Кандидатстване по програма за саниране	еднократно	36 лв./ап.
7	Събиране на задължения по съдебен път	еднократно	според сумата (за сметка на длъжника)

**Всички посочени цени са с включено ДДС.**

**Валидност на офертата: 45 дни**

**Подарък:**

✓ Анализ на разходите на Етажната собственост и предложение за оптимизацията им, ако има такава възможност.

### Професиънъл сървиз ЕООД

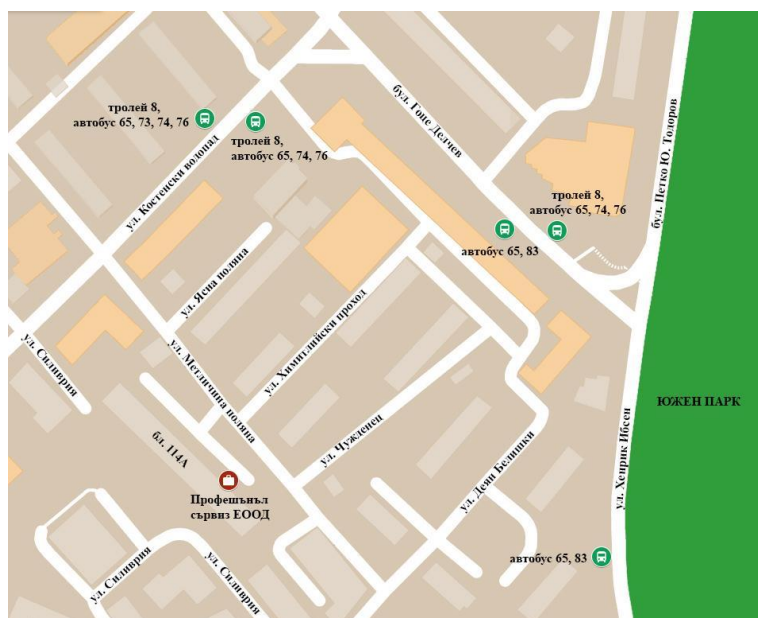
**GSM:** 0897 284 581

**Email:** [homecare@homecare-bg.com](mailto:homecare@homecare-bg.com)

**WWW:** [www.homecare-bg.com](http://www.homecare-bg.com)  
[www.proserv.bg](http://www.proserv.bg)

**Офис:** София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

**Услуги:** Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи



**Допълнителни условия:**

- ✓ Цената \* лв./ап. е начин на формиране на крайната цена, т.е. няма значение дали апартаментите са обитаеми или необитаеми.
- ✓ Крайната сума може да се разпредели на брой обитатели или да е фиксирана за всеки апартамент, но при всички случаи е дължима в пълен размер.
- ✓ Максималния срок на договора е 2 (две) години.
- ✓ Договора се прекратява с решение на Общото събрание и едномесечно предизвестие.
- ✓ Услугата "Снегочистване" се извършва при снежна покривка, не по-малка от 3 см.
- ✓ В цената на услугата "Снегочистване" са включени консумативите за дейността.

.....20..... г.

С уважение:

/Александър Доценко/  
/управител/

**Профешънъл сървиз ЕООД**

**GSM:** 0897 284 581

**Email:** [homecare@homecare-bg.com](mailto:homecare@homecare-bg.com)

**WWW:** [www.homecare-bg.com](http://www.homecare-bg.com)  
[www.proserv.bg](http://www.proserv.bg)

**Офис:** София 1404, ж.к. Гоце Делчев, ул. Метличина поляна, бл. 114А, до вх. А

**Услуги:** Застраховки, недвижими имоти, краткосрочни наеми, почистване, осветителни тела, консумативи

