

ОФЕРТА

№ 8-.....

за пакет услуги „Домоуправител“ и „Касиер“

На вниманието на собствениците, обитателите и ползвателите на Етажна собственост, находяща се на адрес:,
оферта за услугите „Домоуправител“ и „Касиер“:

Домоуправителски услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на Общи събрания (две редовни и едно извънредно);
- ✓ Водене на Домова книга и друга нужна документация;
- ✓ Представителство пред различни институции и административни органи;
- ✓ Привеждане на взетите решения в действие.

Касиерски услуги:

- ✓ Събиране и съхранение на месечни и извънредни такси;
- ✓ Заплащане на такси по интернет и банков път;
- ✓ Заплащане на общи разходи за ток, вода и др.;
- ✓ Управление на финансите на Етажната собственост;
- ✓ Изготвяне на месечни отчети за приходите и разходите;
- ✓ 1 планово посещение за събиране на такси месечно.

Други услуги:

- ✓ Организиране и провеждане на ремонти.

Интернет услуги:

- ✓ Система за проверка на задълженията;
- ✓ Система за следене на приходи/разходи в реално време;
- ✓ Система за подаване на сигнал;
- ✓ Система за комуникация със съседите.

Професионален сервис ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи



Допълнителни опции (възможни са комбинации):

Опция 1:

- ✓ Неограничени събрания;

Опция 2:

- ✓ Подмяна на консумативи;

Подарък:

- ✓ Анализ на разходите на Етажната собственост и предложение за оптимизацията им, ако има такава възможност;
- ✓ До 10% отстъпка от цената на другите предлагани услуги от фирмата (в зависимост от услугата).

Цени:

- ✓ **Стандартен пакет: 7 лв./ ап., но не по-малко от 250 лв./месец**
- ✓ **Допълнително Общо събрание: 120 лв.**
- ✓ **Допълнителни опции (възможни са комбинации):**
 - **Опция 1: +2,50 лв./ ап.**
 - **Опция 2: +2 лв./ап.**

Обезпаразитяване:

Два пъти годишно (абонаментно) - 0.70 лв./ап.

Четири пъти годишно (абонаментно) - 1.20 лв./ап.

Допълнителни условия:

- ✓ Цената * лв./ап. е начин на формиране на крайната цена, т.е. няма значение дали апартаментите са обитаеми или необитаеми.
- ✓ Крайната сума може да се разпредели на брой обитатели или да е фиксирана за всеки апартамент, но при всички случаи е дължима в пълен размер.
- ✓ Презентацията пред Общо събрание се заплаща с еднократна такса от 70 лв., които в случай, че бъдем наети се приспада от първата месечна такса.
- ✓ Стандартния срок на договора е 1 (една) година.
- ✓ Максималния срок на договора е 2 (две) години.

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи



- ✓ За срок на договора от 1 до 5 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 50%.
- ✓ За срок на договора от 6 до 11 месеца се прилага оскъпяване на услугата с 30%.
- ✓ Договора се прекратява с решение на Общото събрание и едномесечно предизвестие.
- ✓ Услугата "Снегочистване" се извършва при снежна покривка, не по-малка от 3 см.
- ✓ В цената на услугата "Снегочистване" са включени консумативите за дейността.
- ✓ Участие в ревизионна комисия е 100 лв./ревизионна година.
- ✓ Събиране на такси от некоректни длъжници струва 200 лв. за суми до 700 лв., а за големи суми е в размер на 10% от сумата и е за сметка на некоректния длъжник.

.....20..... г.

С уважение:

/Александър Доценко/
/управител/

Профешънъл сървиз ЕООД

GSM: 0897 284 581

Email: homecare@homecare-bg.com

WWW: www.homecare-bg.com
www.proserv.bg

Офис: София 1404, ж.к. Гоце Делчев,
ул. Метличина поляна, бл. 114А,
до вх. А

Услуги: Застраховки, недвижими имоти,
краткосрочни наеми, почистване,
осветителни тела, консумативи

